

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	297 971,39р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 467 276,95р.
1.2.1.	за содержание дома	264 228,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	903 981,36р.
1.2.3.	за услуги управления	299 067,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 420 286,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 102 339,18р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	317 947,32р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 477 366,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	240 891,75р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	255 057,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	302 047,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,80%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	299067,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	44370,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	8503,83
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	153749,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2880,00
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15565,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39159,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				914070,56
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1.00	дом	1101,38	8811,00
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	32,00	шт	602,68	19285,87
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Масляная окраска урн	8,00	шт	633,13	5065,02
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	7,00	шт	5500,00	38500,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	3058,76	12235,03
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1274,31	1274,31
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 26.54	100 м2	396,00	10509,84
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	1151,07	1151,07

Конструктивные элементы					
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт межэтажного пояса фасада	66,00	м	1760,00	116160,00	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	55,00	5500,00	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	810,00	м2	84,74	68640,00	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	3,00	шт	434,50	1303,50	
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	200,41	200,41	
Ремонт входов в подвал					
Дверь					
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	192,75	385,51	
Ремонт подъездов					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	22,30	м2	130,92	2919,50	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,60	м2	51,83	82,93	
Ремонт штукатурки потолка	3,20	м2	1680,12	5376,37	
Стены					
Клеевая окраска стен	63,90	м2	104,02	6646,69	
Окраска стен масляная	137,90	м2	413,90	57076,83	
Перетирка поверхности стен	39,60	м2	163,55	6476,69	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	2,40	м2	51,83	124,40	
Ремонт штукатурки стен	27,30	м2	1074,08	29322,40	
Дверь					
Окраска дверей	3,70	м2	508,03	1879,70	
Ремонт штукатурки откосов	1,20	м2	2202,33	2642,80	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	18,50	м2	470,26	8699,74	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,28	100м	7434,67	2081,71	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	7,60	м2	328,39	2495,77	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	16,49	100 м2	226,92	3741,92	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от мусора	949,00	м2	41,44	39325,00	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	36,00	шт	839,43	30219,39	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	1372,00	м2	3,74	5135,50	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1754,84	3509,68	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	6,00	стояк	365,31	2191,87	
Подвеска труб при монтаже	16,00	м	104,40	1670,42	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 17.49	1000м3	238,48	12509,89	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	92,00	м	210,09	19328,71	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	23,33	1000м3	1250,10	29162,28	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Смена вентиляй	15,00	шт	1615,69	24235,33	
ГВС					
Смена вентиляй	16,00	шт	1762,35	28197,64	
ХВС					
Смена вентиляй	3,00	шт	1679,06	5037,19	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	913,65	913,65	

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	25,50	м	1611,55	41094,43
Смена стальных труб на трубы из	21,50	м	1526,92	32828,76
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	3794,75	758,95
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	4,50	м	1707,57	7684,06
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м	1568,05	1568,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	156,00	м	1242,56	193839,97
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	2266,89	2266,89
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	3,50	м	1721,73	6026,04
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	5,20	м2	204,02	1060,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 286,44р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 240 550,83
5.2.	Поступило средств на счёт за период	875 764,08
5.3.	Израсходованные средства за период	1 586 548,70
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	529 766,21

Генеральный директор ООО "Левый берег":

